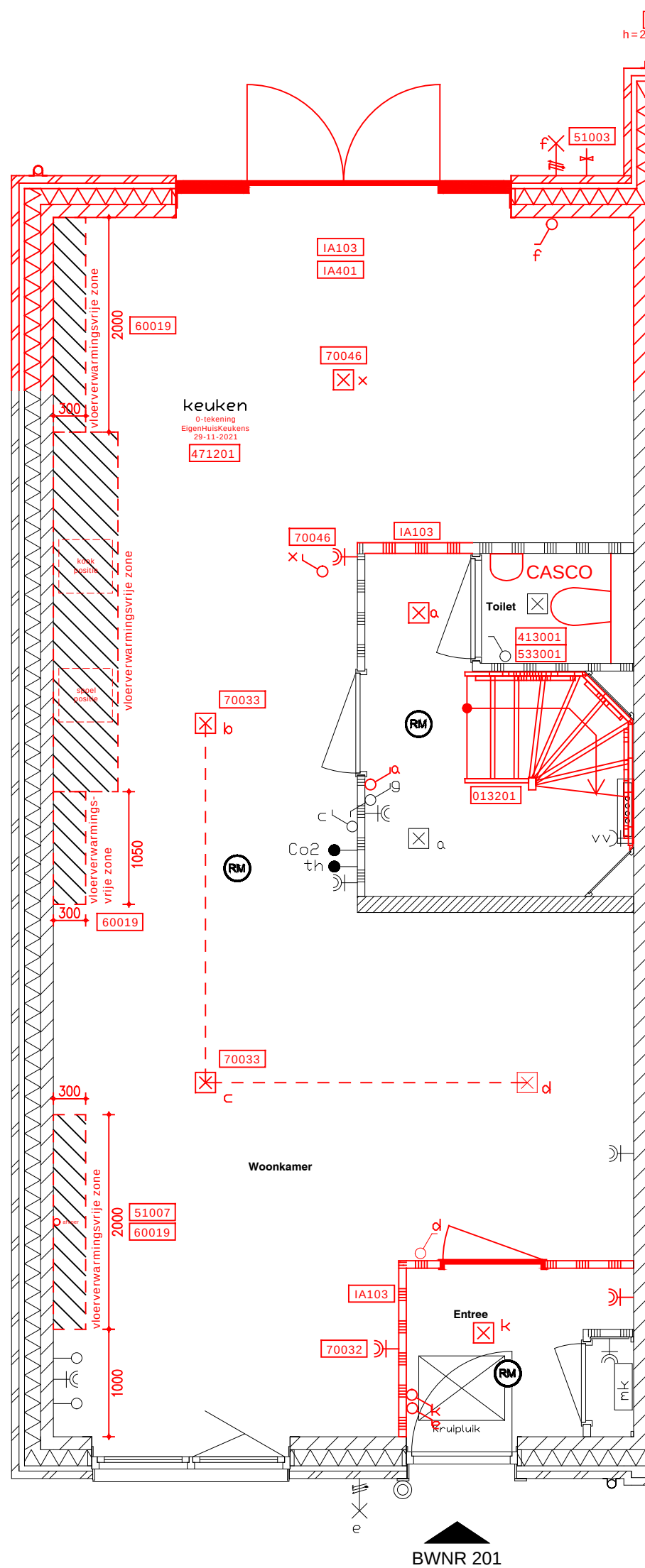
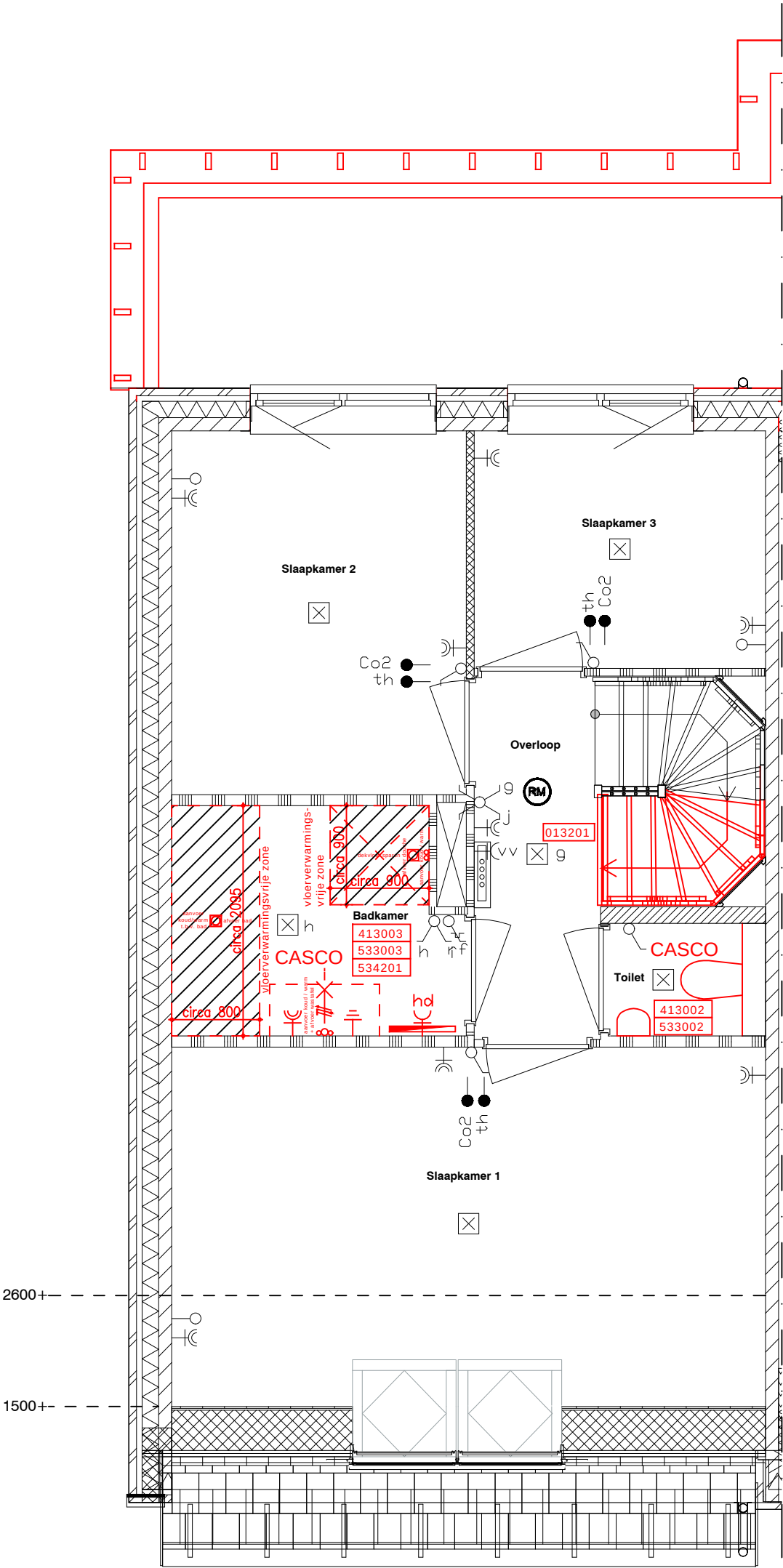


WIJZIGINGEN WELKE ZIJN OPGENOMEN IN SHOWROOMOFFERTE(S),
ZIJN OP DEZE TEKENING NIET VERWERKT. ALLE VOORGAANDE
KOPERSKEUZE- TEKENINGEN KOMEN HIERMEE TE VERVALLEN.



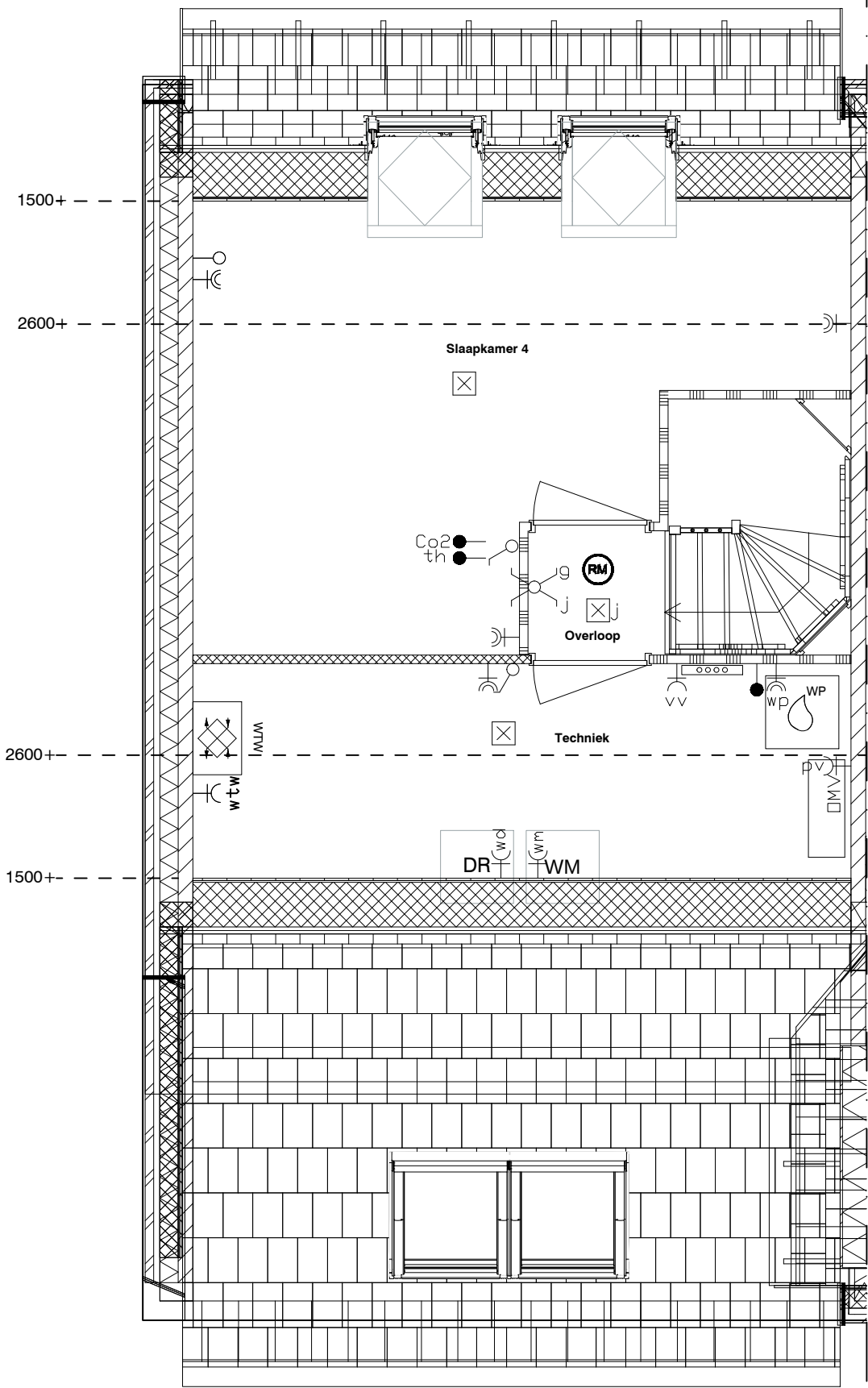
BEHOUDENS DE OP DEZE TEKENING AANGEGEVEN KOPERSKEUZE
OPTIES EN/OF WIJZIGINGEN, KUNNEN AAN DEZE TEKENING GEEN
RECHTEN WORDEN ONTLEEND. DE MAATVOERING IS INDICATIEF.

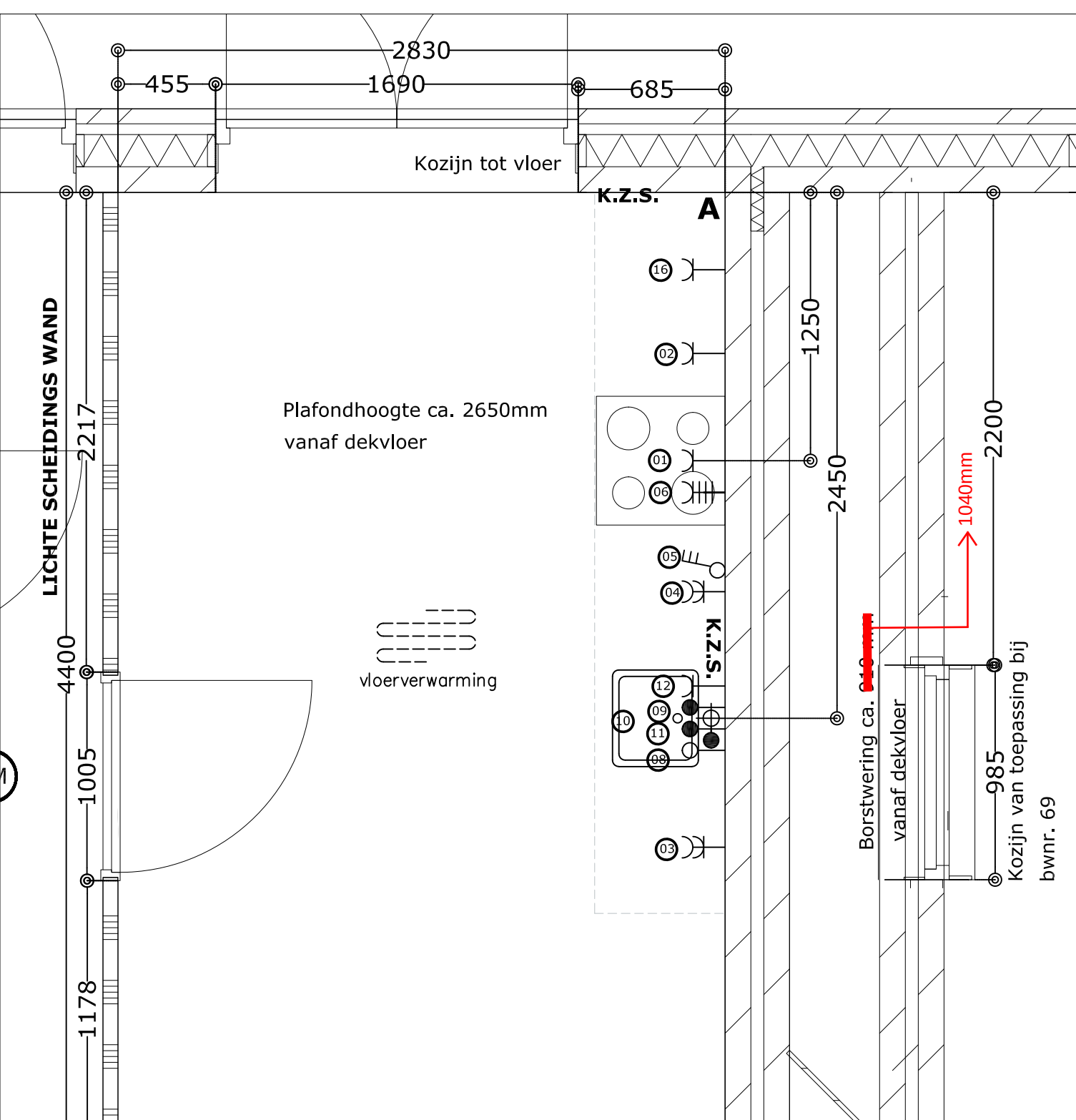
WIJZIGINGEN WELKE ZIJN OPGENOMEN IN SHOWROOMOFFERTE(S),
ZIJN OP DEZE TEKENING NIET VERWERKT. ALLE VOORGAANDE
KOPERSKEUZE- TEKENINGEN KOMEN HIERMEE TE VERVALLEN.



BEHOUDENS DE OP DEZE TEKENING AANGEGEVEN KOPERSKEUZE
OPTIES EN/OF WIJZIGINGEN, KUNNEN AAN DEZE TEKENING GEEN
RECHTEN WORDEN ONTLEEND. DE MAATVOERING IS INDICATIEF.

WIJZIGINGEN WELKE ZIJN OPGENOMEN IN SHOWROOMOFFERTE(S),
ZIJN OP DEZE TEKENING NIET VERWERKT. ALLE VOORGAANDE
KOPERSKEUZE- TEKENINGEN KOMEN HIERMEE TE VERVALLEN.





Projectnr.	12568
Projectnaam	Hofgeest Buiten
Woningtype	Rijwoning Hoek en Tussen Type A1 en A1b
Tekeningnr.	12568_A1A1b_3
Datum	29-11-2021
Status	Definitief
Bwnr. zoals afgebeeld	3, 4, 5, 8, 9, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 63, 64, 65, 68, 69, 144, 147, 151, 163, 198, 199, 208, 232
Bwnr. gespiegeld	6, 17, 18, 19, 37, 40, 41, 53, 54, 55, 56, 66, 145, 146, 148, 149, 152, 153, 164, 165, 192, 193, 194, 195, 201, 209, 210, 233, 234

RENVOOI - Alle maten in millimeters

Pos.	Omschrijving	t.b.v.	afstand in mm	vanaf hoek	Hoogte = mm + vloer
1	WCD	Afzuigkap	1250	A	2250
2	WCD	Koelkast	750	A	300
3	DWCD	HH gebruik	3050	A	1200
4	DWCD	HH gebruik	1950	A	1200
5	MV- Schakelaar		1850	A	1200
6	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw	Kookplaat	1350	A	450
8	Loze leiding	Boiler	2600	A	650
9	Water - Warm*1	Spoelbak	2400	A	650
10	Water - Afvoer Ø40mm	Spoelbak	2450	A	450
11	Water - Koud incl. T-stuk tbv VW*1	Spoelbak	2500	A	650
12	WCD op aparte groep	Vaatwasser	2300	A	650
16	WCD op aparte groep	Combi	350	A	2000

***1 Afmonteren op muurplaat**



EIGHUIS PROJECTEN

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Bouwnummer : 201

OPDRACHTBEVESTIGING

Naam : _____
Projectnummer : 1011
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype A1
Datum : 23 februari 2023

Code	Omschrijving	Aantal
------	--------------	--------

IA000 WONINGSPECIFIEK

IA103	Een uitbouw op de begane grond aan de achtergevel, waardoor de woonkamer/keuken circa 2 meter wordt verlengd. Inclusief aanpassing van de benodigde installaties. De achtergevelkozijnen blijven ongewijzigd. De entree aan de achterzijde van de woning vervalt, het wandje van het toilet wordt doorgezet waardoor er een inpandige hal ontstaat. Aan de voorzijde van de woning wordt een entree gemaakt. (conform hal woningtype A3) Ten behoeve van woningtype A1 en A1b.	1
-------	--	---

Uitbouw:

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 2 meter richting de tuinzijde;
- de uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw;
- het buitenlichtpunt f verplaatst circa 2 meter mee met de achtergevel.

Hal:

- de gibowand naast het toilet wordt verlengd en de gibowand die tot de achtergevel loopt wordt verkort zodat er een inpandige hal ontstaat;
- lichtpunt a verplaatst naar de hal;
- de dubbele wandcontactdoos verplaatst;
- wisselschakelaar a komt te vervallen;
- wisselschakelaar a in de hal wordt een enkele schakelaar;
- schakelaar f komt naast de enkele deur richting de tuin;
- de vloerverwarming wordt aangepast op deze nieuwe indeling.

Entree voorzijde:

- er worden twee gibowanden aangebracht inclusief stalen binnenkozijn zonder bovenlicht met stompe deur;
- schakelaar e en d worden opgesplitst en verplaatsen beide;
- in het entree wordt een extra plafondlichtpunt k en schakelaar k aangebracht;
- in het entree wordt een extra dubbele wandcontactdoos

Bouwnummer : 201

OPDRACHTBEVESTIGING

Naam : _____
Projectnummer : 1011
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype A1
Datum : 23 februari 2023

Code	Omschrijving	Aantal
	aangebracht; - in het entree wordt een extra rookmelder aangebracht; - in de woonkamer wordt lichtpunt d verplaatst; - de vloerverwarming wordt aangepast op deze nieuwe indeling. - het overige elektra blijft ongewijzigd; - het definitieve aantal en de posities van de toe- en afvoerventielen t.b.v. de mechanische ventilatie wordt bepaald door de installateur; - in verband met het wijzigen van de afmeting van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast.	
IA401	Beide gevelkozijnen in de achtergevel worden vervangen door één breed kozijn voorzien van 2 openslaande deuren en 2 vaste zijramen. (alleen mogelijk in combinatie met de optie A103 of A104) Ten behoeve van woningtype A1 en A1b. Het buitenlichtpunt verplaatst naar de kant waar ook de schakelaar komt te zitten.	1
01000	BOUWKUNDIG	
013201	Leveren en aanbrengen van trappen (en traponderdelen) welke zijn uitgezocht via Trapselect van VIOS Trappen. Meerprijs conform orderbevestiging; de trap van de begane grond naar de 1e verdieping zal dicht worden uitgevoerd i.p.v. open.	1
41000	TEGELWERK	
413001	Al het tegelwerk (inclusief wandspuitwerk) in het toilet laten vervallen.	1
413002	Al het tegelwerk (inclusief wandspuitwerk) in het toilet laten vervallen.	1
413003	Al het tegelwerk in de badkamer laten vervallen.	1
41999	Opmerking: Het laten vervallen van het tegelwerk is alleen mogelijk in combinatie met het laten vervallen van het sanitair in de desbetreffende ruimte. De water- en rioleringsleidingen worden op de standaard	

Bouwnummer : 201

OPDRACHTBEVESTIGING

Naam : _____
Projectnummer : 1011
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype A1
Datum : 23 februari 2023

Code	Omschrijving	Aantal
------	--------------	--------

locaties aangebracht en afgedopt. Het elektra wordt afgemonteerd, freeswerk wordt dichtgezet en de wanden blijven onafgewerkt. De eventueel aanwezige radiator of vloerverwarming wordt standaard aangebracht. Ook de dekvloer en plafondsputwerk worden standaard aangebracht. (dekvloer t.p.v. de douchehoek wordt niet aangebracht)

Ten gevolge van het laten vervallen van het sanitair alsmede het tegelwerk in de toiletruime en/of badkamer, komt de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg ten aanzien van onder andere het loodgietersleidingwerk en waterdichte wand- en vloerafwerking te vervallen. HBB Groep vrijwaart zich van elke aansprakelijkheid die ten gevolge van het niet aanbrengen/leveren van sanitair en/of tegelwerk op kan treden. Het tussen u en HBB Groep overeengekomen minderwerk wordt op het formulier Melding minderwerk vastgelegd. Op uw woning is hierdoor de beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg van toepassing (zie bijlagen in Woonwensenboek).

47000	KEUKEN	
471201	Standaard keuken installatiepunten. De installaties worden op de standaard posities conform de 0-tekening van de keuken aangebracht. De water- en rioleringsleidingen worden hierbij op de standaard posities uit en boven de vloer afgedopt. De elektrapunten alsmede de mechanische ventilatiepunten worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd. De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht conform de 0-tekening van de keuken.	1

0-tekening : EIGENHUIS PROJECTEN
datum keukentekening: 29-11-2021

51000	LOODGIETER	
51003	Het plaatsen van een vorstvrije gevelkraan. Afsluitkraan op koudwaterleiding in de meterkast. - 1x achtergevel	1
51007	Extra afvoer realiseren t.b.v. water. Positie zie tekening.	1

53000	SANITAIR	
533001	Al het sanitair in het toilet laten vervallen waarbij het	1

Bouwnummer : 201

OPDRACHTBEVESTIGING

Naam : _____
Projectnummer : 1011
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype A1
Datum : 23 februari 2023

Code	Omschrijving	Aantal
	leidingwerk op de standaard posities wordt afgedopt.	
	Aanvoer koud water fontein: +720mm Afvoer fontein: +670mm	
	0-tekening: Gevier	
533002	Al het sanitair in het toilet laten vervallen waarbij het leidingwerk op de standaard posities wordt afgedopt.	1
	Aanvoer koud water fontein: +720mm Afvoer fontein: +670mm	
	0-tekening: Gevier	
533003	Al het sanitair in de badkamer laten vervallen waarbij het leidingwerk wordt afgedopt op de posities zoals op tekening is aangegeven.	1
	Aanvoer koud/warm water wastafel: +650mm Afvoer wastafel: +620mm	
	Aanvoer koud/warm water douche: +1100mm Afvoer douche: in de vloer	
534201	Al het sanitair in de badkamer laten vervallen waarbij het leidingwerk op de gewenste plek wordt afgedopt.	1
	Kosten voor de installatie-aanpassingen inclusief coördinatiekosten HBB Groep.	
	Elektra	
	- Verplaatsen enkele wandcontactdoos t.b.v. radiator.	
	- Verplaatsen dubbele wandcontactdoos bij wastafel.	
	- Verplaatsen wandlichtpunt bij wastafel.	
	Loodgieter	
	- Verplaatsen wastafel-aansluitingen.	
	- Verplaatsen douche-aansluitingen (kwartslag draaien).	
	- Extra aanvoer koud/warm in de vloer t.b.v. bad.	
	- Extra afvoer in de vloer t.b.v. bad.	

Bouwnummer : 201

OPDRACHTBEVESTIGING

Naam : _____
Projectnummer : 1011
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype A1
Datum : 23 februari 2023

Code	Omschrijving	Aantal
	Verwarming - T.p.v. de douchehoek wordt geen vloerverwarming aangebracht (900x900mm). - T.p.v. de badopstelling wordt geen vloerverwarming aangebracht (800x2095mm). T.p.v. de douchehoek wordt geen dekvloer aangebracht (900x900mm). *Uitgekozen sanitair of uitbreiding op het sanitair kan leiden tot een (noodzakelijke) uitbreiding van de capaciteit van uw warmtepomp. Bijvoorbeeld de vergroting van de capaciteit van het boiler vat. De kosten van een vergroting van de capaciteit van het boiler vat worden doorberekend in uw huur-/koopovereenkomst van de warmtepomp met Econic.	
53999	Opmerking: Indien het sanitair vervalt, komt ook het tegelwerk te vervallen. Zie opmerking en garantie bij tegelwerk 41999.	
60000	VERWARMING	
60019	Aanpassen vloerverwarming in verband met leidingloze zone. - 3x begane grond	3
70000	ELEKTRA	
70032	Verplaatsen van een elektrapunt in de wand. - 1x woonkamer	1
70033	Verplaatsen van een elektrapunt in het plafond. LET OP: opgegeven positie op plattegrond zal zoveel mogelijk worden nagestreefd. Positie is echter afhankelijk van de plaatindeling. - 2x woonkamer	2
70046	Een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. LET OP: opgegeven positie op plattegrond zal zoveel mogelijk worden nagestreefd. Positie is echter afhankelijk van de plaatindeling. - 1x woonkamer	1