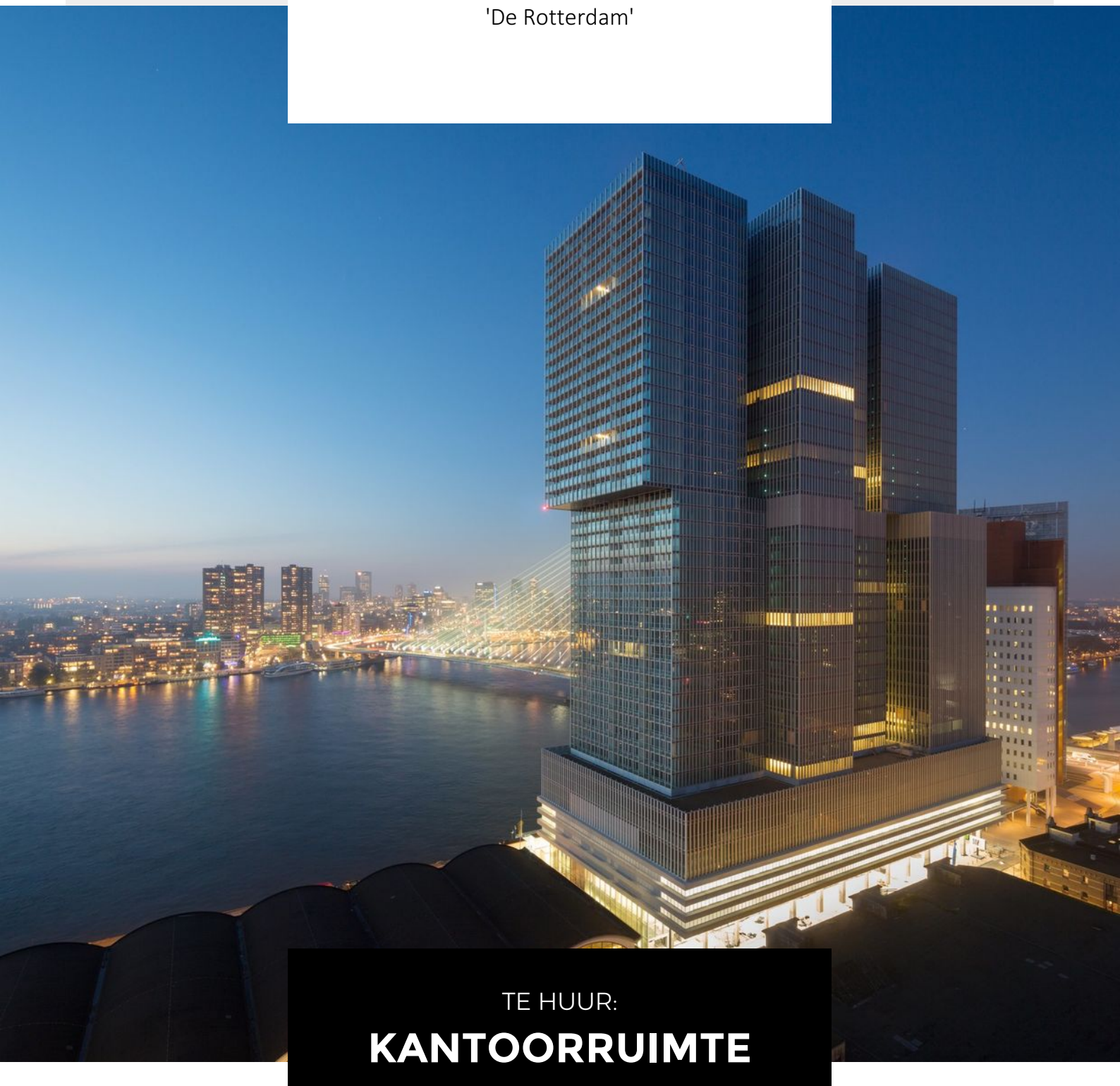




Wilhelminakade 143-175
Rotterdam

'De Rotterdam'



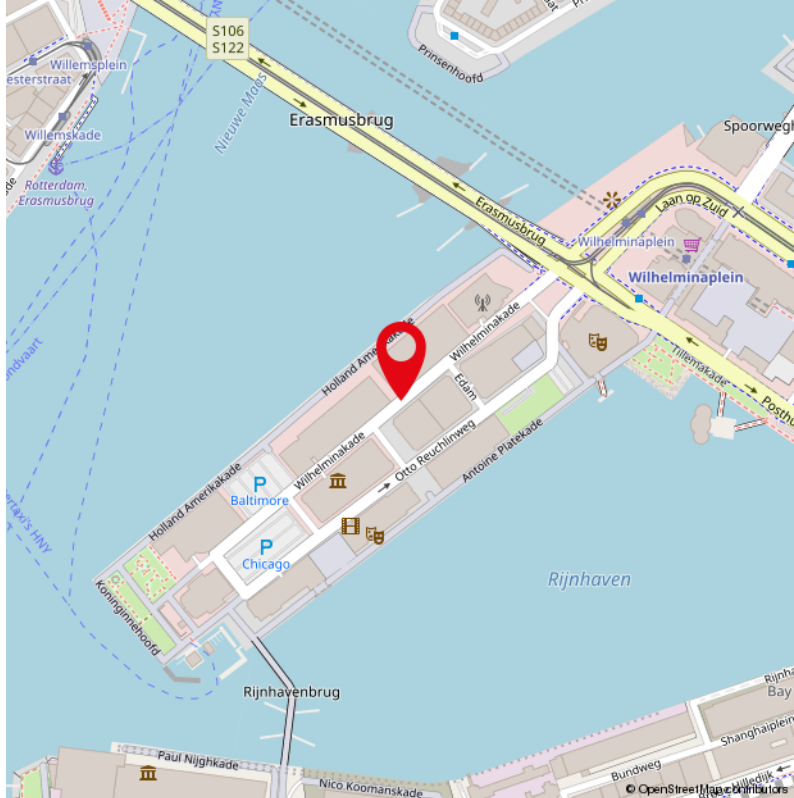
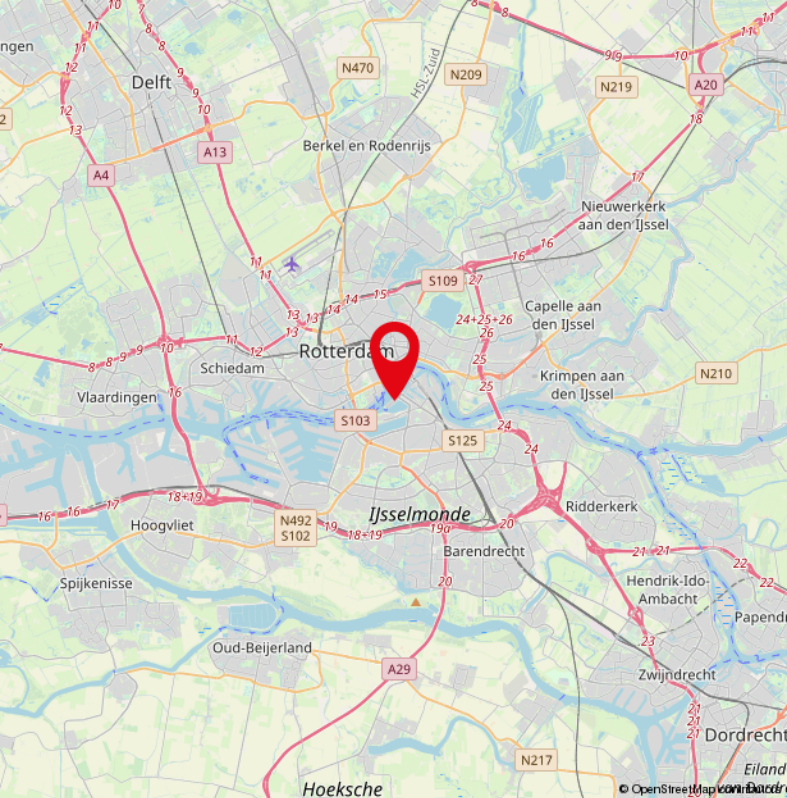
TE HUUR:
KANTOORRUIMTE

Algemeen

De Rotterdam verrees op de Wilhelminapier, waar vandaan tussen 1873 en 1973 tienduizenden Europeanen met de Holland Amerika-Lijn (HAL) naar Amerika zijn geëmigreerd. De naam van het project verwijst dan ook naar het vlaggenschip van de HAL: De Rotterdam. Het gebouw maakt deel uit van de transformatie van de pier tot woon- en werkgebied. Het kan worden gezien als een verticale stad met een mix van verschillende functies in een gebouw. Daardoor ontstaat 24 uur per dag bedrijvigheid. Na jarenlange planvorming is eind 2009 de bouw van een van de grootste gebouwen van Nederland begonnen.

Het gebouw 'De Rotterdam' is gerealiseerd op een bijzondere locatie, direct aan de Rivier de Maas op de Wilhelminapier te Rotterdam. Het gebouw is ontworpen door OMA Architecten en MAB Development en is samen met OVG Projectontwikkeling ontwikkeld. Het gebouw bestaat uit hoogwaardige kantoren, luxe appartementen, viersterren designhotel, winkels, horeca, fitness en culturele functies. Tevens is het gebouw van voldoende parkeergelegenheid voorzien door een inpandige parkeergarage. Daarom wordt "De Rotterdam" ook wel de verticale stad aan de Maas genoemd. In totaal omvat het gebouw circa 160.000 m² b.v.o. verdeeld over 3 torens. De beschikbare kantoorruimte bevindt zich in de Oost-Toren.

De highrise van de 'Oost-Toren' biedt ruimte aan ondernemingen die de dynamiek van de stad en zicht op de wereld nodig hebben. De uitzichten over stad en haven, vanaf elke verdieping, zijn fenomenaal. Op en rond de Kop van Zuid zijn veel grote (internationale) merk- en bedrijfsnamen gevestigd in de sectoren maritiem, telecom, IT, energie, juridische, fiscale en financiële dienstverlening, architectuur en cultuur. Het business klimaat is uitstekend.



Bereikbaarheid

Locatiegegevens

Kantoorgebouw 'De Rotterdam' is gelegen op het bruisende Kop van Zuid, met tal van landmarks zoals gebouw Montevideo, Las Palmas, De Maastoren, de Cruise Terminal, Hotel New York, theater Luxor en woontoren New Orleans. Tevens is de pier voorzien van een grote diversiteit aan hoogwaardige horecagelegenheden. Door de combinatie van functies (wonen/werken/verblijven) kunnen we spreken van een dynamische plek in de stad.

Met de komst en de nog in aanbouw zijnde woontorens is het bewonersaantal op de Kop van Zuid in de afgelopen jaren enorm gestegen. De Kop van Zuid telt op dit moment 1.115 inwoners. Deze bewoners hebben een relatief hoog opleidings- en inkomensniveau.

'De Rotterdam' bevindt zich op een uiterst strategische zichtlocatie in de stad. Parkeren kan in de inpandige garage. Trams, taxi's en watertaxi's, metro's en bussen rijden af en aan. Het Centraal station en Rotterdam – The Hague Airport zijn snel en goed bereikbaar.

Per auto

De locatie is per auto goed bereikbaar vanuit Rotterdam via de Erasmusbrug en de Willemsbrug. Vanaf de rijkswegen A15, A16 en Laan op Zuid.

Per openbaar vervoer

Het metro/tram station Wilheminaaplein is op loopafstand gelegen, waardoor de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend te noemen is. Het centrum van Rotterdam is binnen 7 minuten te bereiken.

Indeling

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 160.000 m². Voor de verhuur is momenteel circa 8.975 m² v.v.o kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:

Verdieping	Metrage	
1 ^e verdieping	circa 372 m ²	kantoorruimte
6 ^e verdieping	circa 2.200 m ²	retail/leisure
27 ^e verdieping	circa 1.135 m ²	kantoorruimte
29 ^e verdieping	circa 550 m ²	kantoorruimte
30 ^e verdieping	circa 1.153 m ²	kantoorruimte
31 ^e verdieping	circa 1.153 m ²	kantoorruimte
32 ^e verdieping	circa 1.153 m ²	kantoorruimte
33 ^e verdieping	circa 1.153 m ²	kantoorruimte
34 ^e verdieping	circa 1.153 m ²	kantoorruimte

Op de 29ste verdieping een mogelijkheid tot deelverhuur vanaf circa 50 m².



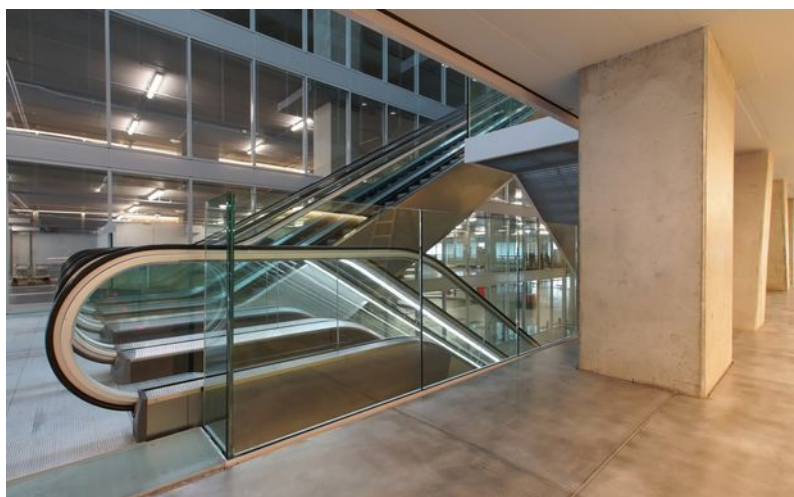


Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd
inclusief:

- representatieve imposante entreehal;
- een modulaire systeemmaat van 1,8 meter met als basis per 3,6 meter een regelunit voor de klimaatinstallaties;
- systeemplafond in kantoorruimte met ingebouwde daglicht afhankelijke verlichtingsarmaturen met aanwezigheidsdetectie;
- verwarming en koeling middels luchtbehandelingsinstallaties;
- gevel zonder te openen delen, warmte isolerende beglazing;
- liftengroep low-rise 4 liften high-rise 4 liften;
- pantryaansluiting op iedere verdieping;
- afgewerkte luxe sanitaire groepen per verdieping;
- vlakke anhydrietvloer;
- computervloerstroken van 600 mm + wandgoten;
- droge blusleiding en brandslanghaspels per verdieping.







Voorwaarden en condities

Huurprijs

Vanaf € 225,00 per m² per jaar, exclusief b.t.w.

Huurprijs parkeren

Het gebouw beschikt over een vijflaagse inpandige parkeergarage, welke rechtstreeks is verbonden met de centrale entree van het gebouw.. De parkeergarage wordt geëxploiteerd door Q Park. €2.275,00 per plaats per jaar, exclusief BTW

Betaling

Betaling van de huur en eventuele servicekosten geschiedt per kwartaal vooruit.

Huurtermijn(en)

10 jaar.

Zekerheidsstelling

Een betalingsverplichting van minimaal 3 maanden inclusief b.t.w.

Servicekosten

€ 42,00 per m² per jaar, excl. BTW als voorschot voor leveringen en diensten met jaarlijksencalculatie.

Aanvaarding

Per direct.

BTW

Over de huurprijs zal b.t.w. in rekening worden gebracht. Indien b.t.w. niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

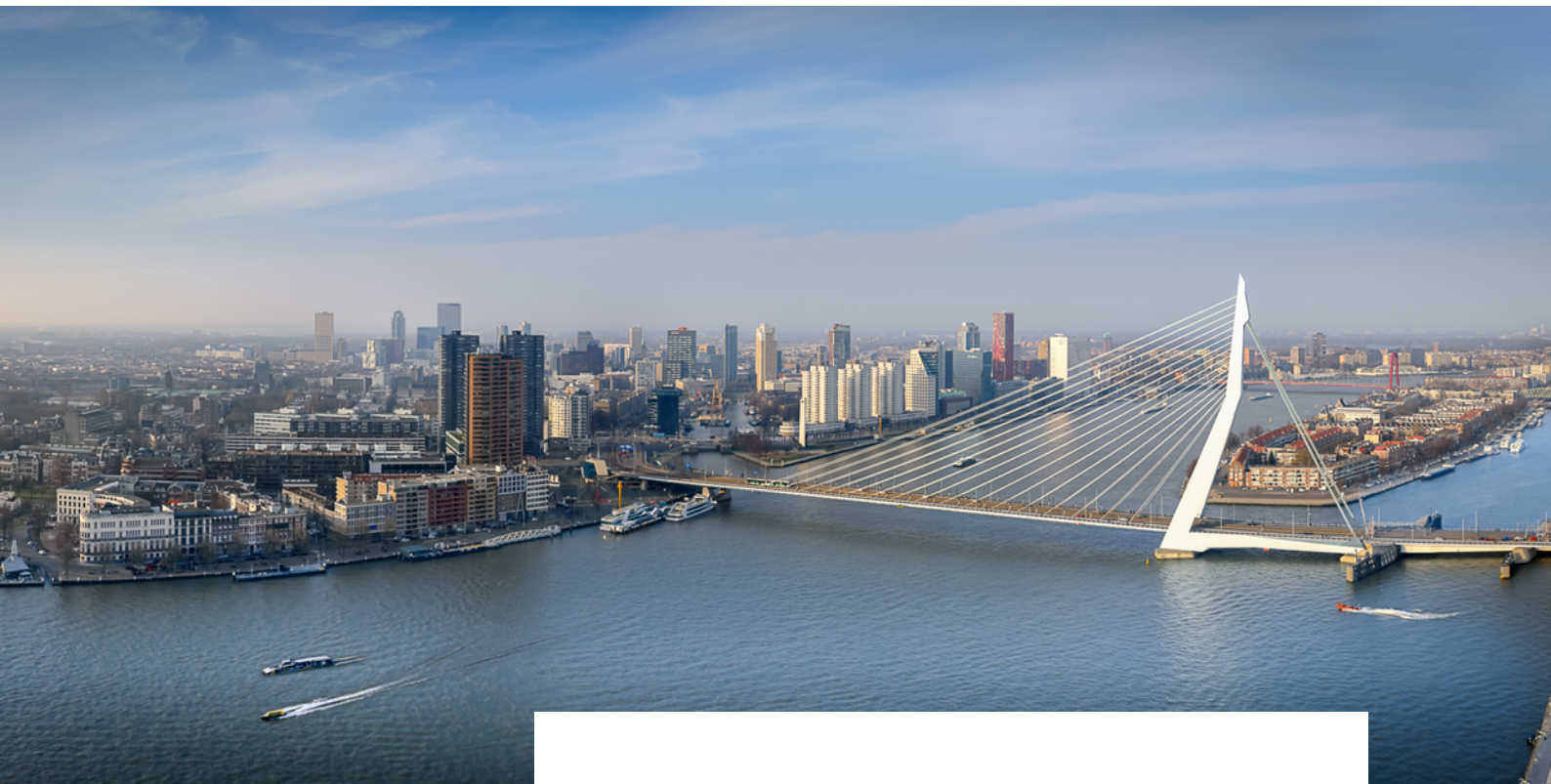
Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overeenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). Met bijbehorende algemene voorwaarden.





De Mik

De Mik Bedrijfshuisvesting bv is een onafhankelijke vastgoedadviesorganisatie met een jarenlange ervaring op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed.

De Mik Bedrijfshuisvesting is gespecialiseerd in het adviseren van bedrijven, instellingen en (institutionele) beleggers bij het (ver)kopen, (ver)huren en realiseren van bedrijfsmatig onroerend goed. Uitgangspunt is een sterk cliëntgerichte service waarbij, door een zorgvuldige analyse van de huisvestingsproblematiek dan wel beleggingsstrategie, maatwerk wordt geleverd.

Directe betrokkenheid, gedegen vastgoed know-how en gezond koopmanschap vormen de basis van onze formule.

Disclaimer

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door De Mik Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeldt dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



De Mik Bedrijfshuisvesting B.V.

Lichtenauerlaan 140 (Brainpark II)

3062 ME Rotterdam

Telefoon: 010 - 453 03 03

E-mail: info@mik.nl

Web: www.demik.nl