

Bahialaan 100
Rotterdam



TE HUUR:
KANTOORRUIMTE

Algemeen

Per direct beschikbaar 675,25 m² gelegen op de topverdieping van de moderne kantoorvilla gelegen aan de Bahialaan 100 in kantorenpark Brainpark III te Rotterdam. De industriële en verzorgde afwerking geven het gebouw alsmede verdieping een uniek karakter. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht op de verdieping en grotendeels een mooi uitzicht op de skyline van Rotterdam. Het gebouw is voorzien van onder andere duurzame bronkoeling en verwarming. Voor gebruikers van het gebouw is een mooi terras met meubilair aan het water voorzien.

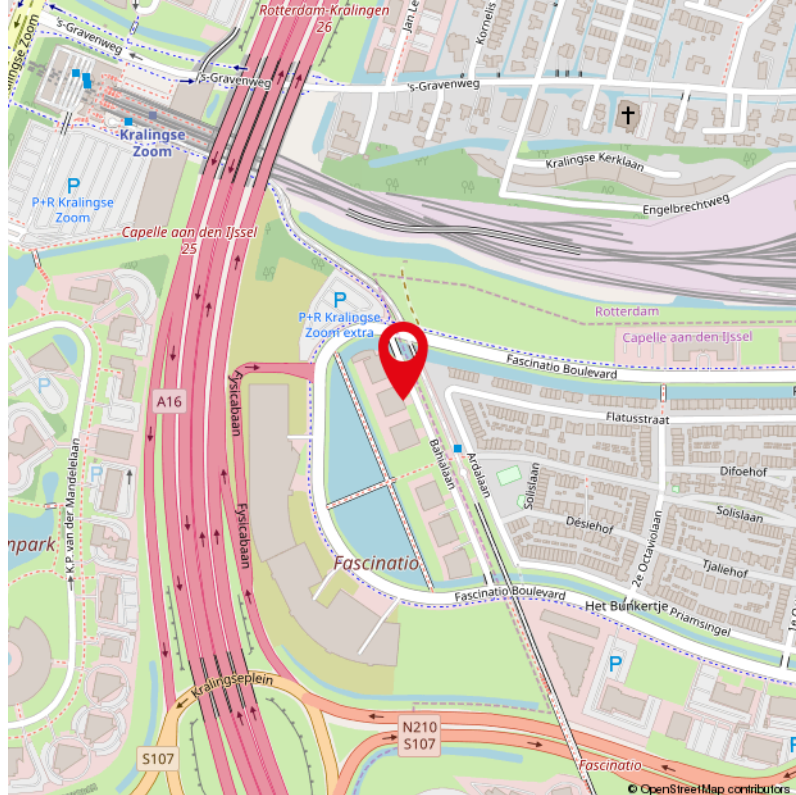
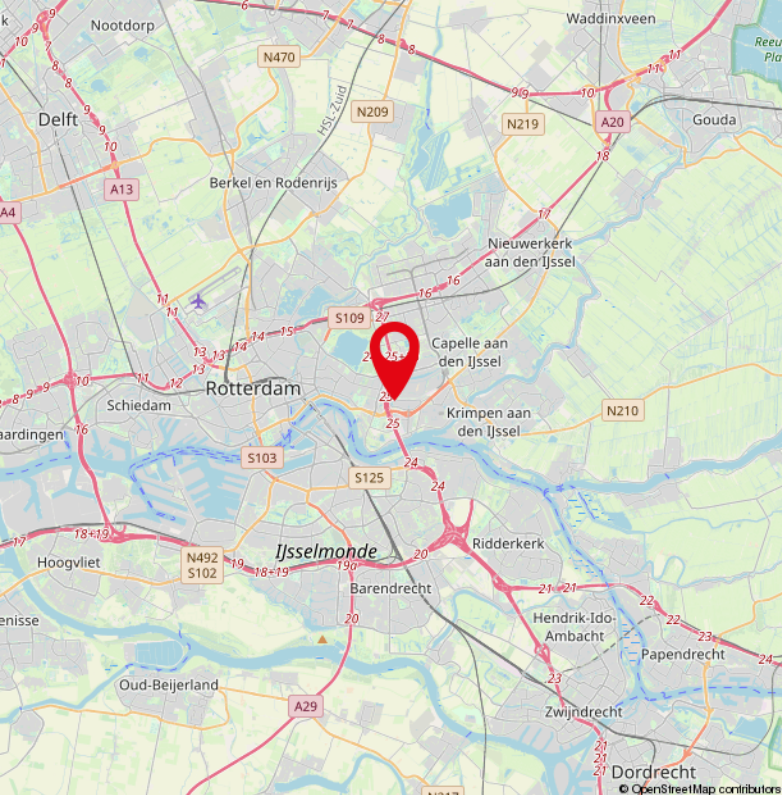
In het gebouw is een centrale bemensde receptie gedurende kantoortijden.

Indeling

De 4e verdieping wordt enkel in zijn geheel verhuurd met minimaal 12 parkeerplaatsen (norm 1:56). Andere lagen zijn in gebruik bij flexibel kantorenconcept Zappoffice en biedt indien gewenst mogelijkheden tot huur van additionele kantoor en/of vergaderruimte met diverse functionele faciliteiten.

Parkeren

Onder het kantoorgebouw bevindt zich een door middel van een slagboom afgesloten parkeergelegenheid. Direct voor het gebouw is (gratis) openbare parkeergelegenheid. Tevens is er een ruim P+R parkeerterrein op loopafstand gelegen.



Bereikbaarheid

Het object is gelegen in één van de fraaiste, perifere, kantorenlocaties in de regio, te weten kantorenpark Brainpark III, langs de rijksweg A16 (Rotterdam-Breda) en nabij de invalswegen naar de centra van Rotterdam en Capelle aan den IJssel. De gebouwen op Brainpark III zijn gegroepeerd rondom een royale centrale waterpartij en in groene taluds.

Het kantorenpark beschikt over een eigen afrit vanaf de A16, waardoor vanaf de Van Brienenoordbrug en via het Kralingseplein (afslag Rotterdam-Centrum) de auto bereikbaarheid uitstekend is. Het gebied heeft ook prima openbaar vervoer verbindingen. De onbemande people-mover stopt vrijwel voor de deur. OV-knooppunt (metro en busstation) en P+R Kralingse Zoom liggen op loopafstand. Hierdoor zijn de centra van Rotterdam en Capelle aan den IJssel relatief eenvoudig en snel te bereiken. Tevens is op circa 150 meter een extra P+R gesitueerd.

Kenmerken

Te Huur

Oppervlakte

675,25 m²

Huurprijs

€ 145,00 per m² per jaar

Huurprijs parkeerplaats

€ 1.000,00 per plaats per jaar

Servicekosten

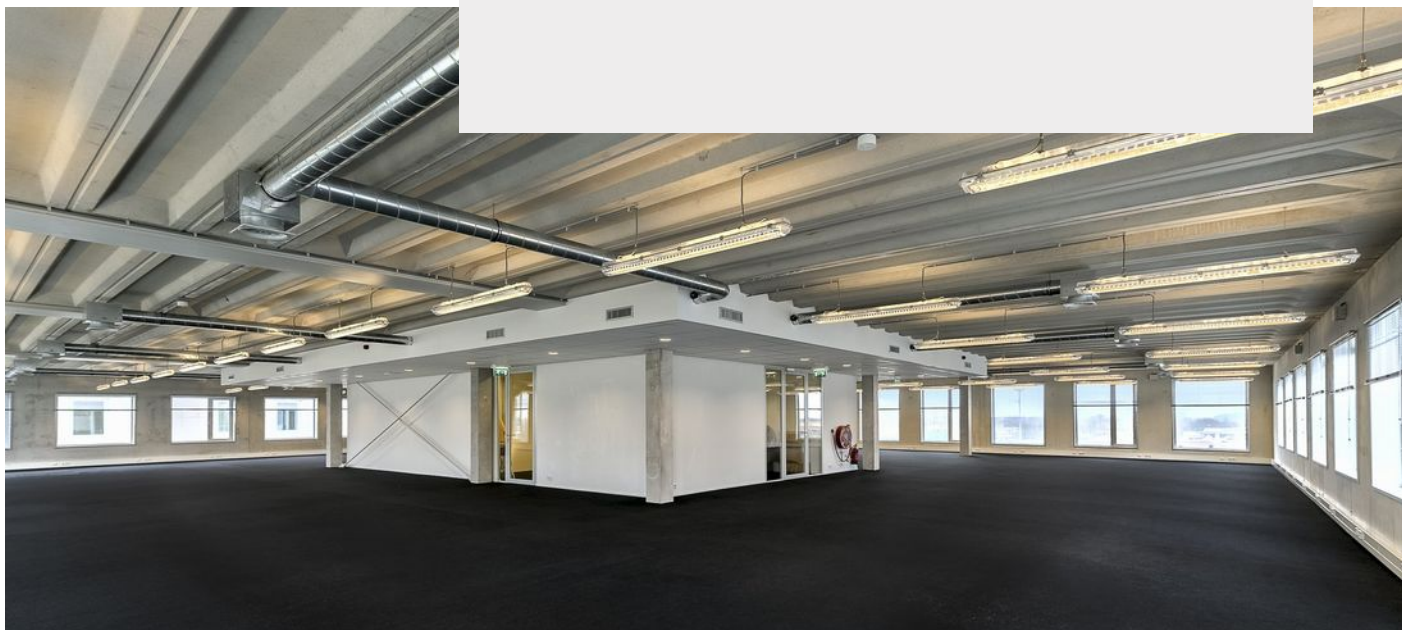
€ 35,00 per m² per jaar

Bouwjaar

2008

Energie label

A





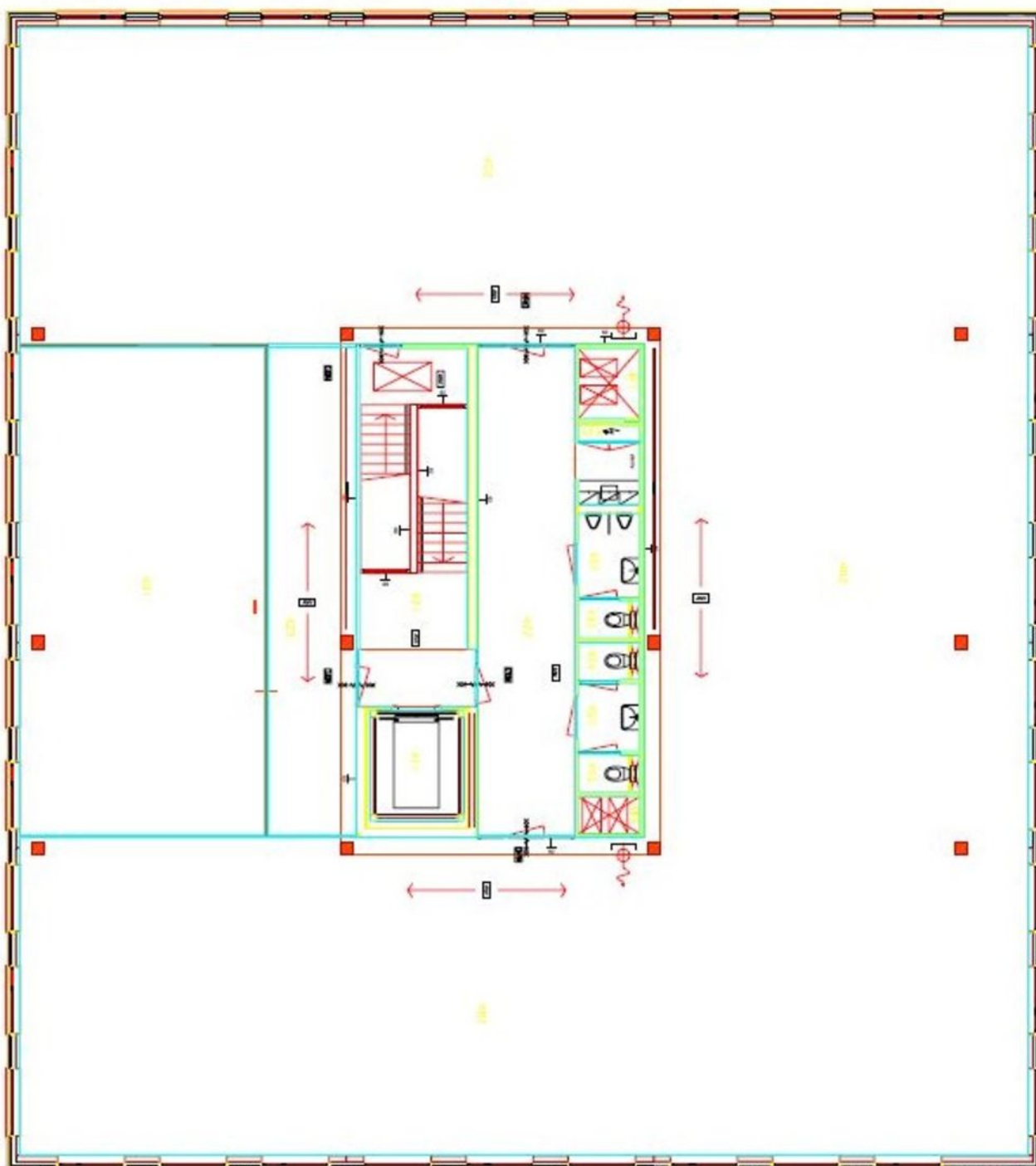
Voorzieningen

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd, voorzien van o.a.:

- moderne entree;
- bemensde representatieve receptie;
- zuinig energieverbruik middels bronkoeling en verwarming;
- bouwkundig afgewerkt plafond voorzien van moderne energiezuinige verlichtingsarmaturen en klimaatinstallatie;
- vloerbedekking*;
- beperkte opslag/archiefruimte;
- afgesloten parkeervoorziening onder het gebouw;
- beveiliging en toegang middels elektronische toegangspas;
- moderne glazen lift;
- dakterras boven parkeerdek;
- keuken/pantry*;
- dubbele gescheiden toiletgroep;

* Voorzieningen aangeduid met een * zijn door voorgaande huurder aangebracht en worden "om niet" overgedragen. Eventueel onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen is voor rekening van huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de kwaliteit en functionaliteit van deze voorzieningen.

Plattegrond



Voorwaarden en condities

Betaling

Betaling van huur en voorschot servicekosten geschiedt per maand of kwartaal vooruit.

Huurtermijn(en)

In nader overleg.

Zekerheidsstelling

Een betalingsverplichting van minimaal 3 maanden inclusief b.t.w.

Overeenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met bijbehorende algemene voorwaarden en eventuele bijzondere overeen te komen voorwaarden.

Aanvaarding

Per direct.

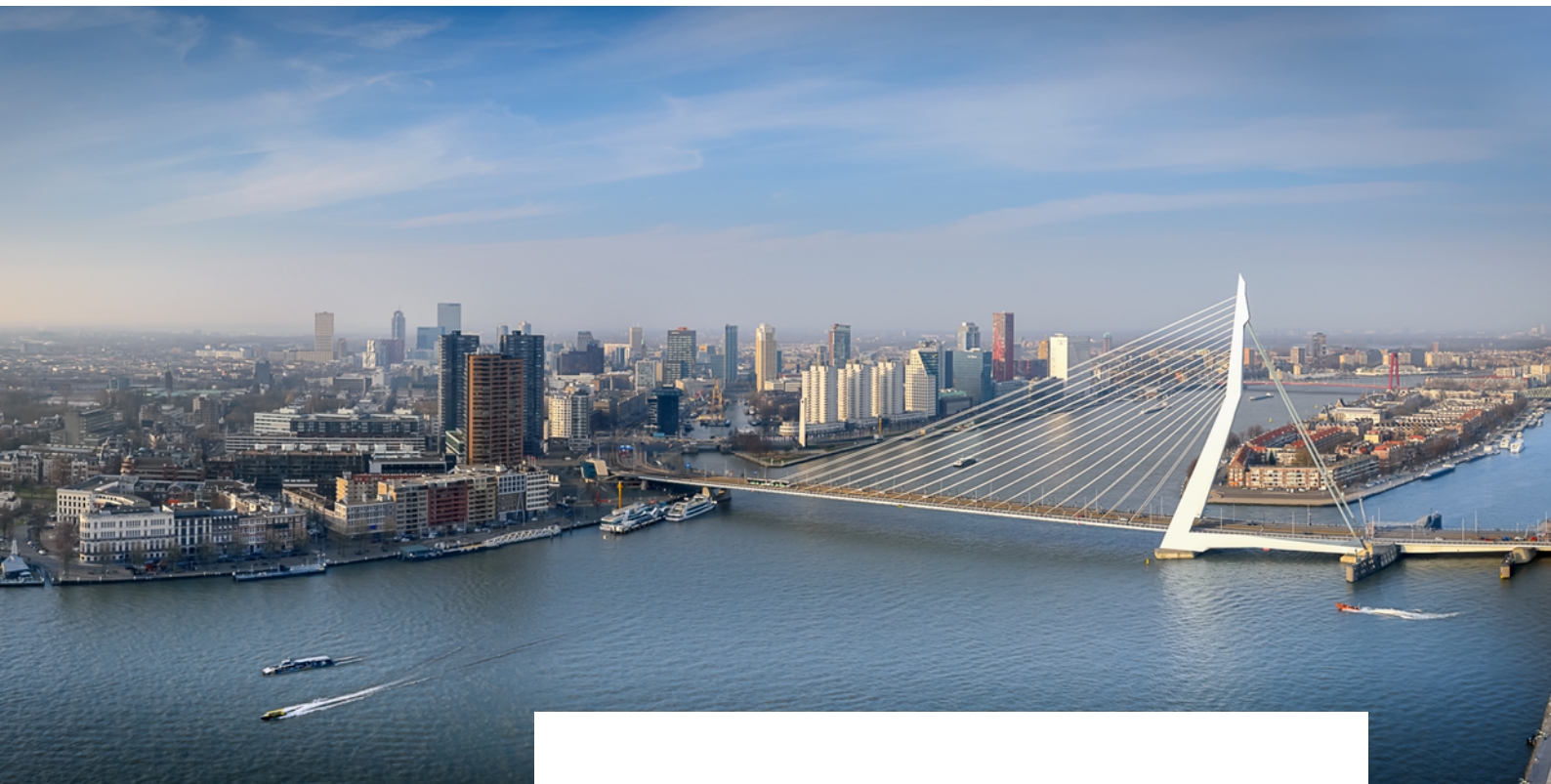
Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI, alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Over de huurprijs zal b.t.w. in rekening worden gebracht. Indien b.t.w. niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op de huurprijs.





De Mik

De Mik Bedrijfshuisvesting bv is een onafhankelijke vastgoedadviesorganisatie met een jarenlange ervaring op het gebied van commercieel onroerend goed.

De Mik Bedrijfshuisvesting is gespecialiseerd in het adviseren van bedrijven, instellingen en (institutionele) beleggers bij het (ver)kopen, (ver)huren en (her)ontwikkelen van vastgoed. Uitgangspunt is een sterk cliëntgerichte service waarbij, door een zorgvuldige analyse van de huisvestingsproblematiek dan wel beleggingsstrategie, maatwerk wordt geleverd.

Directe betrokkenheid, gedegen vastgoed know-how en gezond koopmanschap vormen de basis van onze formule.

Disclaimer

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormelde onroerende zaak is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door De Mik Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



De Mik Bedrijfshuisvesting B.V.

Lichtenauerlaan 140 (Brainpark II)

3062 ME Rotterdam

Telefoon: 010 - 453 03 03

E-mail: info@mik.nl

Web: www.demik.nl