

Ridderhaven 1-54
Ridderkerk



TE HUUR:
BEDRIJFSRUIMTE



Algemeen

Het logistieke complex 'Ridderhaven', gelegen in Ridderkerk is uitstekend geschikt voor logistieke activiteiten. Zo bestaat het complex uit circa 14 schakelbare units in diverse afmetingen, waarvan een deel op korte termijn beschikbaar komt. Een deel van de units is bovendien uitgerust met docks aan de voor- en achterzijde, waardoor deze units bij uitstek geschikt zijn voor cross dock werkzaamheden.

Kantoorruimte is eventueel separaat te huur in bovengelegen 'kantoorship'. Hier zijn tevens flexibele invullingen mogelijk, waarbij kantoorruimte vanaf circa 55 m² gehuurd kan worden.

Oppervlakte

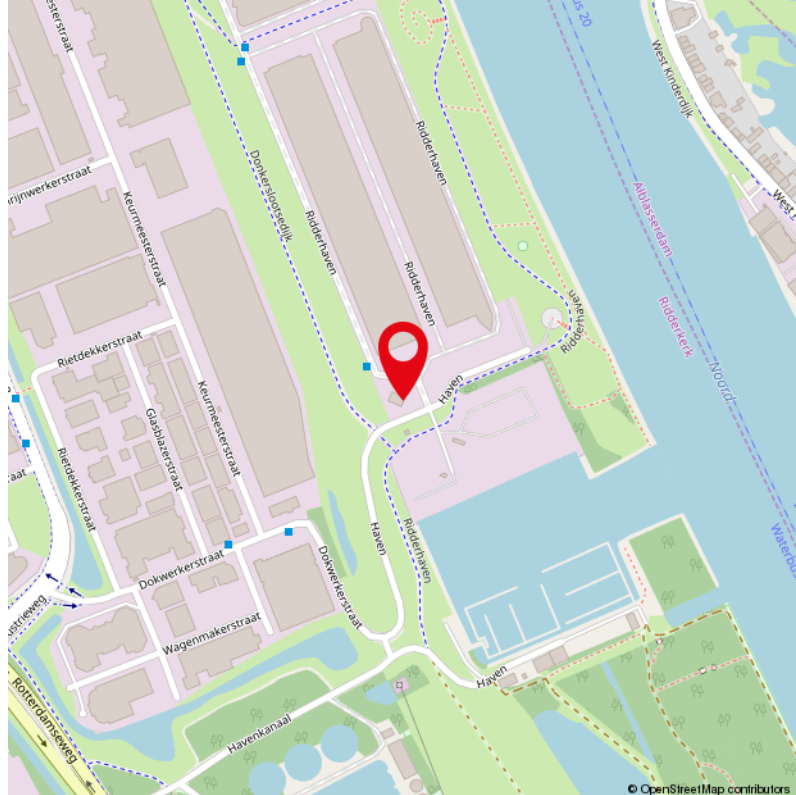
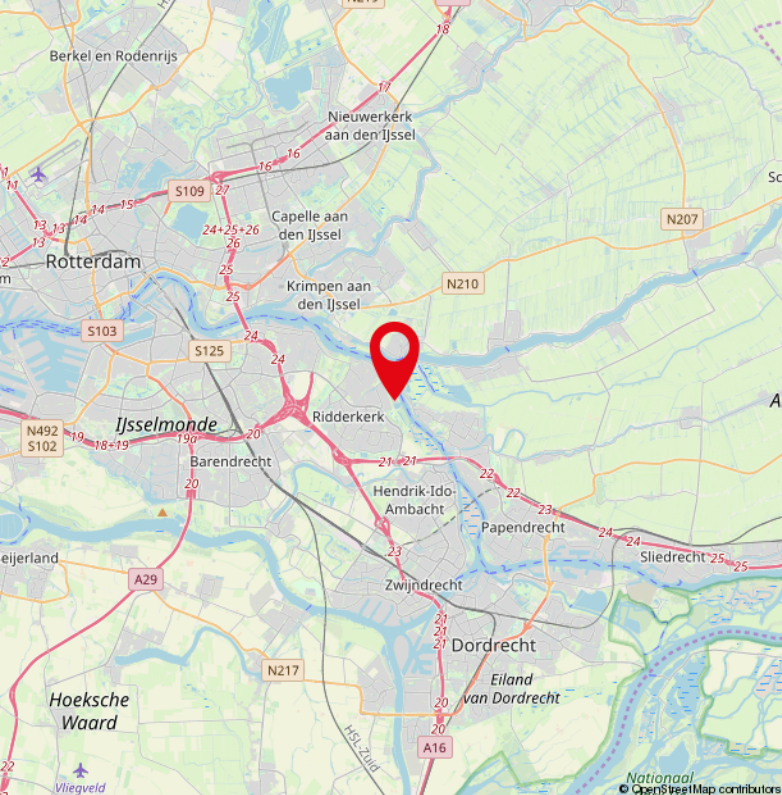
Voor verhuur is momenteel circa 4.980 m² beschikbaar in units vanaf circa 615 m².

Unit	Metrage	Beschikbaarheid
Unit 14A	circa 1.703 m ²	in overleg
Unit 14B	circa 615 m ²	in overleg

Voorzieningen

- groot aantal loadingdocks met elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 2,90 x ca. 2,90 meter) en elektrisch bedienbare dock leveller per unit;
- maximale vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- vrije hoogte variërend van ca. 8,54 tot ca. 9,14 meter;
- lichtstraten;
- verlichtingsarmaturen;
- brandblusmiddelen;
- bovenzijde dock leveller (in ruststand) tot maaiveld ca. 1,35 meter.





Bereikbaarheid

Het logistieke pand ligt centraal op het distributiecomplex Ridderhaven te Ridderkerk. Via de Rotterdamseweg zijn er uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort - Rotterdam - Gorinchem), A16 (Rotterdam - Dordrecht - Breda) en A29 (Rotterdam - Zierikzee).

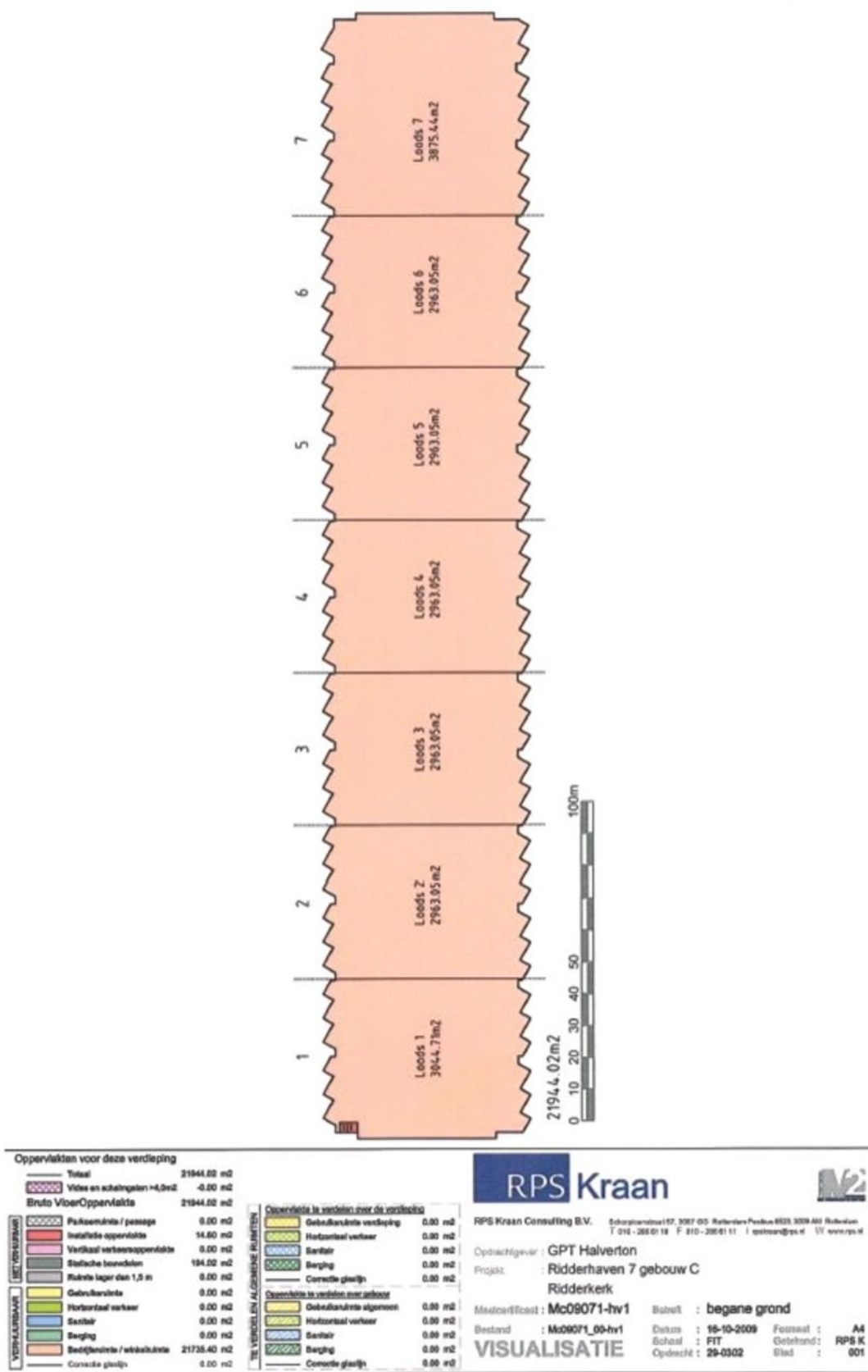
Op het distributiecomplex zijn verschillende gerenommeerde bedrijven gevestigd oa. DHL, DéliFrance, Hankyu Hanshin, Kintetsu World Express en Yamato Transport Europe.





Plattegronden

Hal 1 -7



Hal 8 -14



Voorwaarden en condities

Betaling

Betaling van de huur en eventuele servicekosten geschiedt per maand of kwartaal vooruit.

Huurprijs

Vanaf € 60,00 per m² per jaar.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn(en)

5 jaar met een aansluitende periode van 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Een betalingsverplichting van minimaal 3 maanden inclusief b.t.w.

Overeenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). Met bijbehorende algemene voorwaarden.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

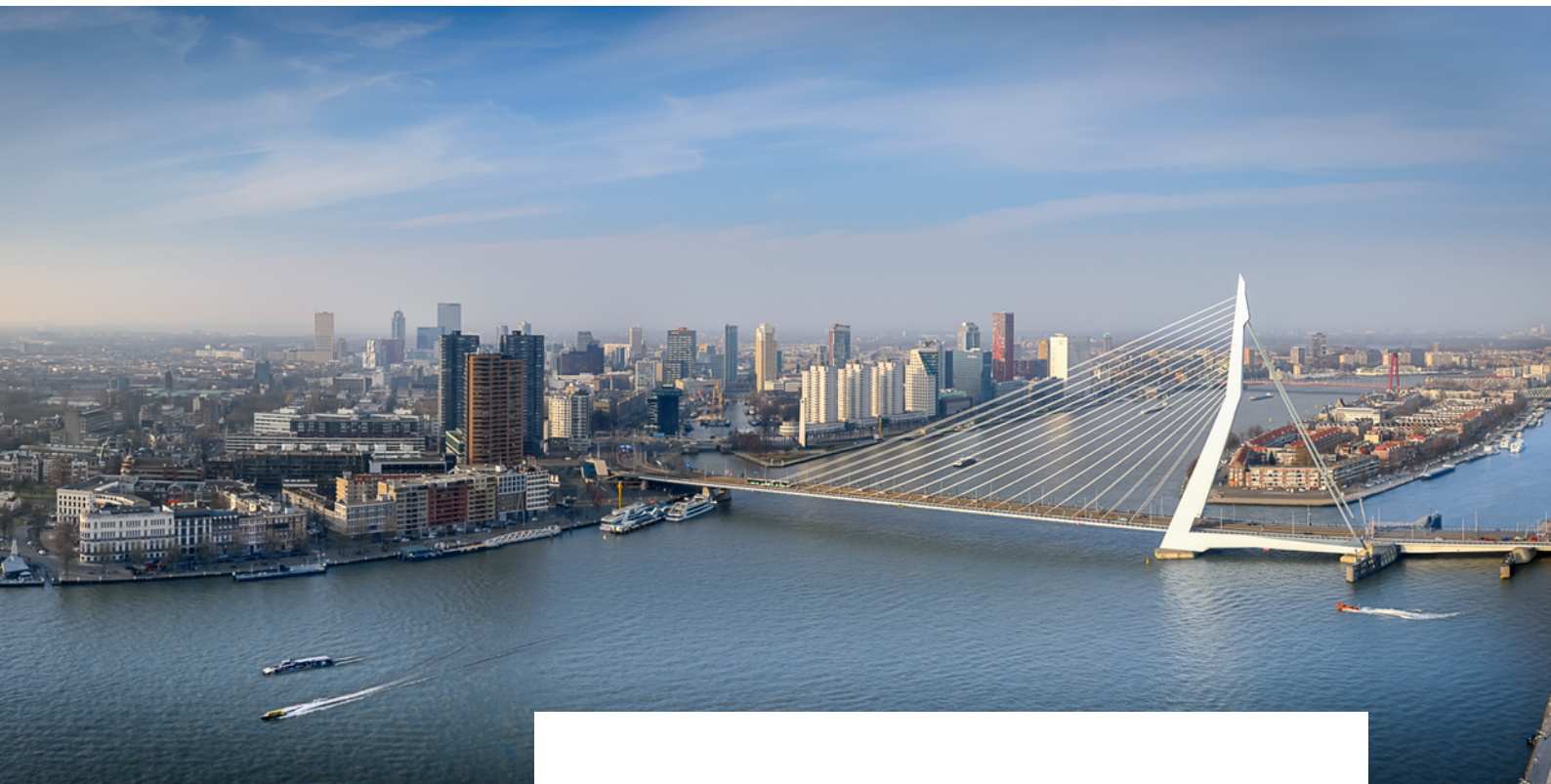
Aanvaarding

Op korte termijn beschikbaar.

BTW

Over de huurprijs zal b.t.w. in rekening worden gebracht. Indien b.t.w. niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.





De Mik

De Mik Bedrijfshuisvesting bv is een onafhankelijke vastgoedadviesorganisatie met een jarenlange ervaring op het gebied van commercieel onroerend goed.

De Mik Bedrijfshuisvesting is gespecialiseerd in het adviseren van bedrijven, instellingen en (institutionele) beleggers bij het (ver)kopen, (ver)huren en (her)ontwikkelen van vastgoed. Uitgangspunt is een sterk cliëntgerichte service waarbij, door een zorgvuldige analyse van de huisvestingsproblematiek dan wel beleggingsstrategie, maatwerk wordt geleverd.

Directe betrokkenheid, gedegen vastgoed know-how en gezond koopmanschap vormen de basis van onze formule.

Disclaimer

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormelde onroerende zaak is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door De Mik Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



De Mik Bedrijfshuisvesting B.V.

Lichtenauerlaan 140 (Brainpark II)

3062 ME Rotterdam

Telefoon: 010 - 453 03 03

E-mail: info@mik.nl

Web: www.demik.nl